

**ਵਪਾਰਕ ਅਨੁਸੂਚੀ
(ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ)**

ਗਰੁੱਪ ਕਰਜ਼ਾ ਅਰਜ਼ੀ ਨੰਬਰ		ਮੀਟਿੰਗ ਸੈਟਰ ਦਾ ਨਾਮ:	
ਮੀਟਿੰਗ ਸੈਟਰ ਲੀਡਰ CRN ਨੰ		ਸ਼ਾਖਾ	
EMI (ਆਵਿਰਤੀ, ਰਕਮ ਅਤੇ ਸੰਖਿਆ)	ਰਿਫੰਡ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ।	ਕਾਰਜਕਾਲ	_____ ਮਹੀਨੇ।
ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੇ ਖਰਚੇ		ਦਸਤਾਵੇਜ਼ੀਕਰਨ ਦੀ ਫੀਸ	_____
ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਅਤੇ ਪੋਸਟਫੋਲੀਓ ਕਮਿਸ਼ਨ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ) *ਸ਼ੇਅਰ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਰਕਮ > INR 50000 ਹੈ		ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਢੰਗ	ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ।
ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ		ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ	

ਸੰਯੁਕਤ ਦੇਣਦਾਰੀ ਗਰੁੱਪ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਮ ਗਰੁੱਪ ਗਾਰੰਟੀ

ਸੰਯੁਕਤ ਦੇਣਦਾਰੀ ਗਰੁੱਪ ("ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ") ਲਈ ਇਹ ਕਰਜ਼ਾ ਕਮ ਗਰੁੱਪ ਗਾਰੰਟੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਉਸ ਜਗ੍ਹਾ 'ਤੇ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮਿਤੀ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਇਸ ਨਾਲ ਜੁੜਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ:

ਗਰੁੱਪ ਦੇ ਉਹ ਮੈਂਬਰ ਜੋ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਕ ਸਾਂਝੇ ਦੇਣਦਾਰੀ ਗਰੁੱਪ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਇਕੱਠੇ ਹੋਏ ਹਨ (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਤੌਰ 'ਤੇ "ਕਰਜ਼ਦਾਰ" ਵਜੋਂ ਜਾਣੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇੱਕੋ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਰੁੱਪ/ਗਰੁੱਪ ਦੇ ਮੈਂਬਰ/ ਗਰੁੱਪ ਦਾ ਮੈਂਬਰ ਵਜੋਂ ਜਿਸ ਸ਼ਬਦ ਦਾ ਅਰਥ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰਸੰਗ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਜਾਂ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧਤ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ, ਅਟਾਰਨੀ ਅਤੇ ਆਗਿਆ ਪ੍ਰਾਪਤ ਅਸਾਈਨ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ)

ਇਸਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ

ਜਨ ਸਮਾਲ ਫਾਇਨਾਂਸ ਬੈਂਕ ਲਿਮਿਟਡ, ਕੰਪਨੀ ਐਕਟ, 1956 ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੰਪਨੀ ਅਤੇ ਬੈਂਕਿੰਗ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1949 ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਮਾਲ ਫਾਇਨਾਂਸ ਬੈਂਕ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਕਾਰੋਬਾਰ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਭਾਰਤੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਲਾਇਸੈਂਸ਼ੁਦਾ, ਜਿਸਦਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਦਿ ਫੇਅਰਵੇ ਬਿਜ਼ਨਸ ਪਾਰਕ, ਗਰਾਉਂਡ ਅਤੇ ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਲ, ਸਰਵੇਖਣ ਨੰ. 10/1, 11/2 ਅਤੇ 12/2B, ਆਫ ਡੋਮਲੂਰ, ਕੋਰਮੰਗਲਾ ਇਨਰ ਰਿੰਗ ਰੋਡ, ਅਬਿਸੀ ਗੋਲਡ ਲਿੰਕਸ ਦੇ ਨਾਲ, ਚਾਲਗੱਟਾ, ਬੰਗਲੌਰ - 560 071 ਹੈ, ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਇਸਦੀ ਇੱਕ ਸ਼ਾਖਾ ਦਫਤਰ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ "ਬੈਂਕ" ਸ਼ਬਦ ਨਾਲ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰਸੰਗ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਜਾਂ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ, ਇਸਦੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ, ਗਣਿਤ ਅਟਾਰਨੀ ਅਤੇ ਆਗਿਆ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

ਇਹ ਕਿ:

- ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੇ ਇੱਕ ਗਰੁੱਪ ਬਣਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਗਰੁੱਪ ਕਰਜ਼ਾ ਸਹੂਲਤ ("ਸਹੂਲਤ") ਦੀ ਗ੍ਰਾਂਟ ਲਈ ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਪਹੁੰਚ ਕੀਤੀ ਹੈ।
- ਹਰੇਕ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ, ਬੈਂਕ ਗਰੁੱਪ ਦੇ ਦੂਜੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਗਾਰੰਟੀ ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਹਰੇਕ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਰਕਮ ਲਈ ਸਹੂਲਤ ਦੇਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇੱਥੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜੋ (A) ਸਹੂਲਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ, (B) ਸਹੂਲਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹਨ।
- ਇਸ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਵਪਾਰਕ ਵੇਰਵੇ ਇਸ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਵਪਾਰਕ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।

1. ਪਰਿਭਾਸ਼ਾਵਾਂ:

- "EMI" ਦਾ ਮਤਲਬ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਗਿਣੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਦੀਆਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ (ਅਗਲੇ ਰੁਪਏ ਤੱਕ ਸੰਪੂਰਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ)
- "ਮਿਆਦ ਦੀ ਮਿਤੀ" ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਉਹ ਮਿਤੀ(ਆਂ) ਜਿਸ 'ਤੇ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਰਕਮ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
- "ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼" ਵਿੱਚ ਅਰਜ਼ੀ ਫਾਰਮ, ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ, ਇਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ, ਇੰਸਟਰੂਮੈਂਟਸ, ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ, ਇਡੈਂਚਰਸ, ਡੀਡ, ਲਿਖਤਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਂ ਦਾਖਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਜਾਂ ਦਾਖਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ, ਜੋ ਸੁਵਿਧਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਸੁਵਿਧਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਜਾਂ ਸੰਬੰਧਿਤ, ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ੇਧਾਂ ਅਤੇ ਬਦਲਾਅ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।
- "ਗਾਰੰਟਰ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ (A) ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੇ ਪਤੀ/ਪਤਨੀ ਜਾਂ/ਅਤੇ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਖੂਨ ਦੇ ਰਿਸ਼ਤੇ (ਕੁਆਰੇ/ਵਿਧਵਾ/ਤਲਾਕਸ਼ੁਦਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ) ਜਿਹਨਾਂ ਨੂੰ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਨੁਸੂਚੀ I A ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ (B) ਹਰੇਕ ਗਰੁੱਪ ਮੈਂਬਰ, ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
- RBI ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਭਾਰਤੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ।

2. ਗਰੁੱਪ ਦੀ ਗਾਰੰਟੀ:

- ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਨੁਸੂਚੀ I B ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ) ਇਸ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹ ਮੰਨਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਹਰੇਕ ਗਰੁੱਪ ਦੇ ਹਰੇਕ ਮੈਂਬਰ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਬਿਨਾਂ ਸ਼ਰਤ ਅਤੇ ਅਟੱਲ ਗਾਰੰਟੀ ਦੇਵੇਗਾ, ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਪਰਵਾਹ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿ ਸਹੂਲਤ ਗਰੁੱਪ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਨੂੰ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਾਂ ਇਕੱਲੇ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ("ਗਰੁੱਪ ਦੀ ਗਾਰੰਟੀ") ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਹਰੇਕ ਗਰੁੱਪ ਮੈਂਬਰ ਆਪਣੀ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਹੈ ਅਤੇ ਗਰੁੱਪ ਦੇ ਦੂਜੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਗਾਰੰਟਰ ਹੈ।
- ਹਰੇਕ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਨੁਸੂਚੀ I B ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ) ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਮੁੜਾਦਾਇਗੀ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਲਿਖਤ ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਇੱਥੇ ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦਾ ਸੰਪੂਰਨ ਗਿਆਨ ਹੈ।
- ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਹਰੇਕ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਹਰੇਕ ਗਾਰੰਟਰ ਸਮਝਦੇ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਜੇ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਸਹੂਲਤ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਵਾਪਸ ਬੁਲਾਇਆ ਜਾਂ ਖਤਮ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਤੁਰੰਤ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਜੇ ਕੋਈ ਗਰੁੱਪ ਮੈਂਬਰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਹਰੇਕ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਹਰੇਕ ਗਾਰੰਟਰ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਨੁਸੂਚੀ I B ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ) ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਪੂਰੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਲਈ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ।

- d) ਹਰੇਕ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਨੁਸੂਚੀ I B ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ) ਇਸ ਲਿਖਤ ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਹਰੇਕ ਗਰੁੱਪ ਮੈਂਬਰ ਦੁਆਰਾ ਸਹੂਲਤ ਦਾ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ, ਉਸ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ, ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੂਰਵ-ਬੰਦ, ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਜਾਂ ਵਾਪਿਸ ਲਏ ਜਾਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਸ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਰਾਹਤ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

3. ਵਿਆਜ ਦਰ:

- ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵਿਆਜ ਦਰ ("ਵਿਆਜ") ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਤ ਬਕਾਇਆ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਜਿਵੇਂ ਇਸ ਅਧੀਨ ਵਪਾਰਕ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਹੈ 'ਤੇ ਸਹੂਲਤ ਦਾ ਵਿਆਜ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ।
- ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਵਿਆਜ RBI ਦੇ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਮਜ਼ਬੂਰ ਹੈ।
- ਬੈਂਕ ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਜਾਂ ਇੱਥੇ ਦਰਜ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਇੱਕ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਤ ਕਰਨ ਦੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ ਜੋ ਬੈਂਕ ਦੀ ਸ਼ਾਖਾ ਵਿੱਚ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਜਾਂ ਵੈਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸੇ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲੀ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਨੋਟਿਸ ਵਜੋਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੀ ਗਣਨਾ 365/366 ਦਿਨਾਂ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ।

4. ਮੁੜਅਦਾਇਗੀ:

- ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਤੁਰੰਤ ਆਪਣੇ ਸਬੰਧਿਤ ਅਦਾਇਗੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਨਿਯਮ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਹੂਲਤ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦਾ ਮੁੜਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ("ਮੁੜਅਦਾਇਗੀ ਅਨੁਸੂਚੀ") ਹਾਲਾਂਕਿ, ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਲਈ, ਬੈਂਕ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਕਿ ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਉਹਨਾਂ ਤਾਰੀਖਾਂ 'ਤੇ EMI ਨੂੰ ਅੰਸ਼ਕ ਜਾਂ ਪੂਰਾ ਹਾਸਿਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਕੋਲ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਦਾਇਗੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
- ਬੈਂਕ ਪ੍ਰਸਤੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਮਝਦੇ ਹਨ ਕਿ ਪਹਿਲੀ EMI ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਅਵਧੀ ਲਈ ਇੱਕ ਰੋਕ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਲਈ, ਜੇ ਸਹੂਲਤ ਸੰਬੰਧਿਤ ਮਹੀਨੇ ਦੇ 7ਵੇਂ ਦਿਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਅਗਲੇ ਮਹੀਨੇ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਰੋਕ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਰੋਕ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵਾਲੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਆਖਰੀ ਦਿਨ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਬਕਾਇਆ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਦਾ., ਜੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਤੀ 15 ਅਕਤੂਬਰ ਹੈ, ਤਾਂ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸ਼ਤ 31 ਦਸੰਬਰ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਹੋਵੇਗੀ। ਅਜਿਹੀ ਰੋਕ ਦੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਵਿਆਜ ਨੂੰ ਮੂਲ ਨਾਲ ਪੂੰਜੀਕ੍ਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦੇ EMI ਲਈ ਵਿਕਲਪਿਕ ਰੋਕਾਂ ਦਾ ਲਾਭ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਨ ("ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਛੁੱਟੀ") ਭੁਗਤਾਨ ਛੁੱਟੀ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰਨਾ ਵਿਕਲਪਿਕ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਦਾ ਲਾਭ ਲੈਣ ਲਈ ਇੱਕ ਵੱਖਰੀ ਬੇਨਤੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣਗੇ। ਬੈਂਕ ਆਪਣੀਆਂ ਨੀਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਛੁੱਟੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਭੁਗਤਾਨ ਛੁੱਟੀ ਵਿਕਲਪ ਦਾ ਲਾਭ ਲੈਣ 'ਤੇ, ਉੱਕਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਅਦਾਇਗੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਅਨੁਸਾਰ ਤਬਦੀਲ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਇਹ ਮੰਨਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ EMI ਦੀ ਗਣਨਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਮੂਲ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਵਿੱਚ ਵੰਡ ਦੀ ਬੈਂਕ ਦੀ ਵਿਧੀ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹਿਆ, ਸਮਝਿਆ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ।
- ਜੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਸਬੰਧਿਤ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ/ਮੁੜਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ 'ਤੇ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ ਜਿਵੇਂ ਵਪਾਰਕ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਉਦਾਹਰਣ ਵਜੋਂ, ਜੇ ਅਦਾਇਗੀ ਮਿਤੀ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਦੂਜਾ ਦਿਨ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 30 ਤਰੀਕ ਨੂੰ EMI ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਬੈਂਕ ਉਸ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 3 ਤਰੀਕ ਤੋਂ 30 ਤਰੀਕ ਤੱਕ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੇ ਖਰਚੇ ਲਾਗੂ ਕਰੇਗਾ।
- ਗਰੁੱਪ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਦੀ ਡਿਫਾਲਟ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਹਰੇਕ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਡਿਫਾਲਟ ਗਰੁੱਪ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਕਿਸੇ ਵੀ/ਸਾਰੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਅਪਰਾਧਿਕ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੈ ਜੋ ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਸੁਵਿਧਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹਨ, ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਪਣੇ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ, ਸੁਵਿਧਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਨੂੰ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ।

5. ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੇ ਖਾਤੇ ਦਾ ਵਰਗੀਕਰਨ:

- ਇਸ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਅਸਫਲਤਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਗੀ 'ਤੇ, ਬੈਂਕ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ RBI ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੇ ਖਾਤਿਆਂ ਨੂੰ ਵਰਗੀਕ੍ਰਿਤ ਕਰੇਗਾ। ਮੌਜੂਦਾ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਖਾਤਿਆਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਜ਼ਿਕਰ ਖਾਤੇ (SMA) ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ::

ਟਰਮ ਲੇਨ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਵਿੱਚ ਸਹੂਲਤ	
ਸ਼੍ਰੇਣੀ	ਵਰਗੀਕਰਨ ਲਈ ਆਧਾਰ-ਮੂਲ ਜਾਂ ਵਿਆਜ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਰਕਮ ਜੋ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬਕਾਇਆ ਹੋਵੇ
SMA-0	30 ਦਿਨ ਤੱਕ
SMA-1	30 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਅਤੇ 60 ਦਿਨਾਂ ਤੱਕ
SMA-2	60 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਅਤੇ 90 ਦਿਨਾਂ ਤੱਕ

- ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਰਾਂ) ਦੇ ਖਾਤਿਆਂ ਨੂੰ ਗੈਰ-ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਸੰਪਤੀ ("NPA") ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿੱਥੇ: (i) ਵਿਆਜ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਮੂਲ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਉਸ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ 90 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ ਜਿਸਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਹੈ; (ii) ਬਕਾਇਆ ਬੈਲੇਂਸ ਉਸ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ 90 ਦਿਨਾਂ ਲਈ ਮਨਜ਼ੂਰ ਸੀਮਾ/ਡਰਾਇੰਗ ਪਾਵਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਿਰੰਤਰ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਓਵਰਡਰਾਫਟ/ਨਕਦ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਵਿੱਚ ਹੈ।
- ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੇ ਖਾਤਿਆਂ ਨੂੰ SMA ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ NPA ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕਰਨਾ ਸੰਬੰਧਿਤ ਮਿਤੀ ਲਈ ਦਿਨ-ਅੰਤ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ SMA ਜਾਂ NPA ਵਰਗੀਕਰਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਕੈਲੰਡਰ ਦੀ ਮਿਤੀ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਸ ਲਈ ਦਿਨ-ਅੰਤ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਚਲਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਦੂਜੇ ਸ਼ਬਦਾਂ ਵਿੱਚ, SMA/NPA ਦੀ ਮਿਤੀ ਉਸ ਕੈਲੰਡਰ ਦੀ ਮਿਤੀ ਦੇ ਅੰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਖਾਤੇ ਦੀ ਸੰਪਤੀ ਵਰਗੀਕਰਣ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਦਰਸਾਵੇਗੀ।
- ਉਦਾਹਰਨ: ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਸਹੂਲਤ ਖਾਤੇ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਮਿਤੀ 31 ਮਾਰਚ, 2022 ਹੈ, ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਮਿਤੀ ਲਈ ਦਿਨ-ਅੰਤ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨੂੰ ਚਲਾਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪੂਰਾ ਬਕਾਇਆ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਬਕਾਇਆ ਦੀ ਮਿਤੀ 31 ਮਾਰਚ, 2022 ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਸਹੂਲਤ ਲਗਾਤਾਰ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਖਾਤੇ ਨੂੰ 30 ਅਪ੍ਰੈਲ, 2022 ਨੂੰ ਦਿਨ-ਅੰਤ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਚੱਲਣ 'ਤੇ SMA-1 ਵਜੋਂ ਟੈਗ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਭਾਵ ਲਗਾਤਾਰ ਬਕਾਇਆ ਹੋਣ ਦੇ 30 ਦਿਨ ਪੂਰੇ ਹੋਣ 'ਤੇ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, 1 ਉਸ ਖਾਤੇ ਲਈ SMA-1 ਵਰਗੀਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ 30 ਅਪ੍ਰੈਲ, 2022 ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਜੇਕਰ ਖਾਤਾ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਨੂੰ 30 ਮਈ, 2022 ਨੂੰ ਦਿਨ-ਅੰਤ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਚੱਲਣ 'ਤੇ SMA-2 ਵਜੋਂ ਟੈਗ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਅਗੇ ਵੀ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ 29 ਜੂਨ, 2022 ਨੂੰ ਦਿਨ-ਅੰਤ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਚੱਲਣ 'ਤੇ ਇਸ ਨੂੰ NPA ਵਜੋਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

6. ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਸਾਧਨ:

- ਇਹ ਸਹੂਲਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਵਪਾਰਕ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਢੰਗ ਰਾਹੀਂ ਮੁੜਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।
- ਸਥਾਈ ਨਿਰਦੇਸ਼ ("SI") ਰਾਹੀਂ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਆਪਣਾ ਬੈਂਕ ਖਾਤਾ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵਪਾਰਕ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ) EMI ਵੱਲ ਡੈਬਿਟ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।
- ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਢੰਗ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਰੱਦ ਜਾਂ ਰੋਕ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਚੁਣਿਆ/ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਸਹੂਲਤ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਵੀ ਗਤੀਵਿਧੀ ਨੂੰ ਅਪਰਾਧਿਕ ਉਲੰਘਣਾ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਧੋਖਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਬੈਂਕ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਨੈਗੇਸੀਏਬਲ ਇੰਸਟਰੂਮੈਂਟਸ ਐਕਟ, 1881 ਅਤੇ ਭਾਰਤੀ ਦੰਡ ਸੰਹਿਤਾ, 1860 ਦੇ ਤਹਿਤ ਸੰਬੰਧਿਤ ਅਪਰਾਧਿਕ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਪਰ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਇੱਥੇ ਤੱਕ ਹੀ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਹਨ।

7. ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ

- a) ਲਾਗੂ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚੇ (ਜੋ ਕੋਈ ਹੋਵੇ) ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਮੂਲ, ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਲਾਗਤਾਂ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰਕੇ ਸਹੂਲਤ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਬੰਦ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ ਜੋ ਅਜਿਹੇ ਪੂਰਵ-ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਬਕਾਇਆ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਬਾਕੀ ਬਚੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਕੋਈ ਵਿਆਜ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

8. ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੀ ਘੋਸ਼ਣਾ:

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਲਿਖਤ ਰਾਹੀਂ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ:

- ਇਸ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਰਕਮ ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸਿਰਫ ਵਪਾਰਕ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਹੀ ਵਰਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਹ ਸਹੂਲਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਨਹੀਂ ਵਰਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਇਸ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਿੱਧੇ ਜਾਂ ਅਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇਸ ਲਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ: (i) ਕਿਸੇ ਸ਼ੇਅਰਾਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਸਕਿਊਰਿਟੀਜ਼ ਦੀ ਗਾਹਕੀ ਲੈਣਾ ਜਾਂ ਖਰੀਦਣਾ; (ਅ) ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਕਾਰੋਬਾਰ, ਪੂੰਜੀ ਬਾਜ਼ਾਰਾਂ ਜਾਂ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਖਰੀਦ ਵਿੱਚ ਨਿਵੇਸ਼; (ਅ) ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਟੋਬਾਜ਼ੀ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਜਾਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣਾ; ਜਾਂ (ਅ) ਅਜਿਹੀਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਪੂਰਾ ਕਰਨੀਆਂ ਜੋ RBI ਦੇ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੈ; ਅਤੇ/ਜਾਂ (ਅ) ਅਜਿਹਾ ਉਦੇਸ਼ ਜੋ ਕਿਸੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰੇਗਾ।
- ਉਹ ਇਸ ਸਮੇਂ ਅਤੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਲਾਗੂ ਰਹਿਣ ਦੌਰਾਨ, ਉਸੇ ਪਿੰਡ, ਖੇਤਰ ਜਾਂ ਗ੍ਰੇਅਡ ਵਿੱਚ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਰਹਿਣਗੇ।
- ਉਹ ਗਰੁੱਪ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ ਅਤੇ ਹਰ ਸਮੇਂ ਗਰੁੱਪ ਵਿੱਚ ਸਦਭਾਵਨਾ ਬਣਾਈ ਰੱਖਣਗੇ।
- ਉਹ ਸਮਝਦੇ ਹਨ ਕਿ ਬੈਂਕ ਗਰੁੱਪ ਦੇ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਕੰਮ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- ਜੇ ਬੈਂਕ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਵਿਚ ਜਾਗਰੂਕਤਾ ਪੈਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਸਿਖਲਾਈ ਲੈਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਵਿਚ ਸਵੈਇੱਛਤ ਅਤੇ ਸਰਗਰਮੀ ਨਾਲ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣਗੇ।
- ਉਹ ਬਾਲ ਮਜ਼ਦੂਰੀ (ਰੋਕਥਾਮ ਅਤੇ ਨਿਯਮ) ਐਕਟ 1986, ਨਿਮਨਤਮ ਤਨਖਾਹ ਐਕਟ, 1948 ਅਤੇ ਵਾਤਾਵਰਣ ਸੁਰੱਖਿਆ ਐਕਟ, 1986 ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੀਆਂ ਬਾਅਦ ਦੀਆਂ ਸੋਧਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਮੁੜ-ਨਿਰਮਾਣ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨਗੇ।
- ਕੋਈ ਵੀ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਬੈਂਕ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਜ਼ਦੀਕੀ ਰਿਸ਼ਤੇਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸੇਵਾਵਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜੋ www.janabank.com ("ਵੈੱਬਸਾਈਟ") ਉੱਤੇ ਹਨ, ਨੂੰ ਪੜ੍ਹਿਆ, ਸਮਝਿਆ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਬੈਂਕ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸੋਧ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਲਿਖਤ ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਇਹ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਦਾ ਫਰਜ਼ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਇਹ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰਨ ਕਿ ਉਹ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਜਾ ਕੇ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਦਲਾਅ ਜਾਂ ਭਿੰਨਤਾਵਾਂ ਬਾਰੇ ਅਪਡੇਟ ਰੱਖਣ।

9. ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਫੀਸ ਅਤੇ GST:

- ਜੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਕ-ਮੁਸ਼ਤ, ਗੈਰ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਫੀਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਇੱਥੇ ਵਪਾਰਕ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਅਜਿਹੀ ਕਾਰਵਾਈ ਫੀਸ ਵਿਤਰਨ ਦੌਰਾਨ ਕੱਟੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਮੁਹੱਈਆ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਲਾਗੂ ਦਰਾਂ ਅਨੁਸਾਰ, ਸਾਰੇ ਲਾਗੂ ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਫੀਸਾਂ 'ਤੇ GST ਦਾ ਵਾਧੂ ਚਾਰਜ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ (ਜਿੱਥੇ ਵੀ GST ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ)

10. ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ:

ਹੇਠਾਂ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀਆਂ ਘਟਨਾਵਾਂ ਹਨ ("ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ"):

- ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ (ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਹਿੱਸੇ) ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਰਕਮ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲਤਾ, ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ, ਜੋ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਦੇਣਦਾਰ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਵੇ।
- ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ (ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਨਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਸਮੇਤ) ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ, ਵਾਰੰਟੀ, ਸੰਧੀ, ਉੱਦਮ ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ/ਗੈਰ-ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨੀ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ, ਜੋ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਸਮੱਗਰੀ ਮੰਨੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
- ਕੋਈ ਵੀ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਰਜ਼ੇ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਟੈਕਸਾਂ ਅਤੇ ਬਕਾਏ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਡਿਫਾਲਟ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਕੋਈ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਹੋਰ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਸਮਰੱਥਾ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ।
- ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਬੇਕਾਰ ਜਾਂ ਗੈਰਕਾਨੂੰਨੀ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
- ਕੋਈ ਵੀ ਘਟਨਾ ਜਿਸ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਬੀਤਣ ਨਾਲ, ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਬਣਨ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ।

11. ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਦੇ ਨਤੀਜੇ:

ਕਿਸੇ ਵੀ ਡਿਫਾਲਟ ਘਟਨਾ ਦੇ ਵਾਪਰਨ 'ਤੇ, ਬੈਂਕ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ, ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਦਾਅਵਿਆਂ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚਾਏ ਬਿਨਾਂ, ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਂ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ:

- ਸਹੂਲਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਬਰਖਾਸਤ ਕਰਨਾ
- ਸਹੂਲਤ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਬਣਨ ਦਾ ਐਲਾਨ ਕਰਨਾ
- ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਦੇ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ 'ਤੇ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੇ ਖਰਚੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ।
- ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਉਪਲਬਧ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਉਪਚਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨਾ।

12. ਬੀਮਾ:

- ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਮਝਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਹ ਕਰਜ਼ਾ ਮਿਆਦ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਦੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਜ਼ਾ ਰਕਮ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਆਪਣਾ ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਸਾਥੀ ਜਾਂ ਪ੍ਰਭਾਸ਼ਿਤ ਖੂਨ ਦੇ ਰਿਸ਼ਤੇਦਾਰਾਂ (ਕੁਆਰੇ/ਵਿਧਵਾ/ਤਲਾਕਸ਼ੁਦਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਜਾਂ ਦੋਵਾਂ ਦਾ ਬੀਮਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਚੋਣ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- ਜੇ ਅਜਿਹਾ ਬੀਮਾ ਚੁਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਦੌਰਾਨ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਰਕਮ ਤੋਂ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦੀ ਕਟੌਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਰਕਮ ਬੈਂਕ ਦੇ ਨਾਲ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਰੱਖੇ ਗਏ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਸਮਝਦੇ ਹਨ ਕਿ ਬੀਮਾ ਇੱਕ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦਾ ਉਤਪਾਦ ਹੈ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਚੁਣੀ ਗਈ ਬੀਮਾ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਜਾਂ ਵਾਰੰਟੀ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦਾ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਇਹ ਵੀ ਸਮਝਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸਵੈਇੱਛਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਚੁਣੇ ਗਏ ਬੀਮੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦਾਅਵੇ ਬੀਮਾ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਇਕੱਲੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਬੈਂਕ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਇਸਦੇ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹਨ।

13. ਮੁਆਵਜ਼ਾ:

- ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਬੈਂਕ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ, ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਏਜੰਟਾਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਖਰਚਿਆਂ, ਚਾਰਜਾਂ, ਸਿੱਧੇ ਜਾਂ ਅਸਿੱਧੇ ਦਾਅਵਿਆਂ, ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ, ਮੰਗਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਦਾਅਵਿਆਂ ਤੋਂ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਹਾਨੀ ਨਹੀਂ ਪਹੁੰਚਾਉਂਦੇ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਲਈ ਦਾਅਵੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜੋ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੁਵਿਧਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਹੋਏ ਹਨ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਰਨ ਦੇ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਕਾਰਨ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।

14. ਖੁਲਾਸਾ ਅਤੇ ਕ੍ਰਾਸ ਸੈੱਲ:

- ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਬੈਂਕ ਨੂੰ (i) RBI; (ii) ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਜਾਣਕਾਰੀ ਕੰਪਨੀਆਂ/ ਬਿਊਰੋ ਅਤੇ ਸੂਚਨਾ ਸਹੂਲਤਾਂ; (iii) ਕੋਈ ਸਰਕਾਰੀ / ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ / ਵਿਧਾਨਕ ਅਥਾਰਟੀ (iv) ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗ ਸੰਸਥਾਵਾਂ; (v) ਬੈਂਕ ਦੀਆਂ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕੰਪਨੀਆਂ ਅਤੇ ਗਰੁੱਪ ਕੰਪਨੀਆਂ; ਅਤੇ (v) ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ, ਸੰਭਾਵੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ, ਅਤੇ ਇੱਥੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਸੇਵਾ ਕਰਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨਾਲ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦੇ ਹਨ।
- ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਬੈਂਕ, RBI ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕੋਈ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਬਿਊਰੋ, ਸੂਚਨਾ ਸਹੂਲਤਾਂ, ਕੋਈ ਸਰਕਾਰੀ / ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ / ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਥਾਰਟੀ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੇ ਡਿਫਾਲਟ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਡੇਟਾ ਦੇ ਵੇਰਵੇ, ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜਨਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਤ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ।

- c) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਲਿਖਤ ਰਾਹੀਂ ਬੈਂਕ ਨੂੰ 'ਵਿੱਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ' ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇੰਸੋਲਵੈਂਸੀ ਅਤੇ ਬੈਂਕਰਪਸੀ ਕੇਡ, 2016 ('ਕੇਡ') ਦੀ ਧਾਰਾ 3 (13) ਨਾਲ ਦੇ ਨਾਲ ਕੇਡ ਦੇ ਅਧੀਨ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੰਬੰਧਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧਿਆ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਵਿੱਚ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਕਿਸੇ ਵੀ 'ਜਾਣਕਾਰੀ ਉਪਯੋਗਤਾ' ('IU') ਨੂੰ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਡ ਦੀ ਧਾਰਾ 3 (21) ਵਿੱਚ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਕੇਡ ਦੇ ਅਧੀਨ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੰਬੰਧਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਕੇਡ ਦੇ ਅਧੀਨ ਤਿਆਰ, ਅਤੇ RBI ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਬੈਂਕਾਂ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ 'ਵਿੱਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ' ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਸਬੰਧਤ 'IU' ਦੁਆਰਾ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
- d) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਪਛਾਣੇ ਗਏ ਤੀਜੇ ਪੱਖਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਬੈਂਕ ਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਉਤਪਾਦਾਂ ਨੂੰ ਕ੍ਰਾਸ-ਵੇਚਣ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦੇ ਹਨ।
- e) ਲਾਗੂ ਹੱਦ ਤੱਕ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਉਦਾਸੀਨ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦਾ/ਦੀ ਹੈ। ਅਜਿਹੇ ਹਾਲਾਤ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਉਦਾਸੀਨ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੈ।

15. ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ

- a) ਬੈਂਕ, ਆਪਣੇ ਆਪ ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਅਜਿਹੀਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਕਰਨ ਦੇ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚਾਏ ਬਿਨਾਂ, ਇੱਕ ਜਾਂ ਵਧੇਰੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ("ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ") ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬੈਂਕ ਚੁਣ ਸਕਦਾ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਸਾਰੇ ਕਾਰਜਾਂ, ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਸਹੂਲਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸੌਂਪ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕ ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਤੋਂ ਸਾਰੀਆਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਜੁੜੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈਆਂ, ਕੰਮਾਂ, ਮਾਮਲਿਆਂ ਅਤੇ ਚੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਸੰਗ੍ਰਹਿ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਸਮਾਲ ਹਨ।
- b) ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਬੈਂਕ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਅਣਉਚਿਤ ਵਿਵਹਾਰ ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਿਕਾਇਤ ਦੇ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਹੱਲ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਦੇਵੇਗਾ।
- c) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਬੈਂਕ ਦੇ ਕਾਲ ਸੈਂਟਰ 1800 2080 (24*7), 1800 4200 (ਸਵੇਰੇ 7 ਵਜੇ ਤੋਂ ਰਾਤ 10 ਵਜੇ ਤੱਕ) ਕਾਲ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਾਂ customercare@janabank.com ਉੱਤੇ ਈਮੇਲ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਬੈਂਕ ਦੇ ਨੇਡਲ ਅਫਸਰ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜੋ ਉਹ ਕਾਲ ਸੈਂਟਰ ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਜਵਾਬ ਤੋਂ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਨਹੀਂ ਹਨ।

16. ਸਪਰਦਗੀ:

- a) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਹੂਲਤ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਨੋਟਿਸ ਦੇ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ/ਵਿਅਕਤੀਆਂ, ਸੰਗ੍ਰਹਿ ਏਜੰਸੀ/ਏਜੰਸੀਆਂ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ/ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚਣ, ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਜਾਂ ਪ੍ਰਤੀਬੁਤੀ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ, ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਬਕਾਇਆ ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁੜਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੈ।
- b) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਪਣੇ ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ, ਲਾਭ ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਜਾਂ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ।

17. ਸੈੱਟ-ਆਫ਼:

- a) ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਲੀਨ ਜਾਂ ਚਾਰਜ ਦੀ ਪਰਵਾਹ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਦੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਰਕਮਾਂ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਪਏ ਬਕਾਏ, ਭਾਵੇਂ ਇਕੱਲੇ ਜਾਂ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਰੱਖੇ ਗਏ ਹੋਣ, ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੇਸ਼, ਸਕਿਊਰਿਟੀਜ਼, ਬਾਂਡਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸੰਪਤੀਆਂ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀਆਂ ਉੱਤੇ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਰੱਖੇ ਗਏ ਬਕਾਏ ਉੱਤੇ ਸਿੱਧਾ ਲੀਨ ਅਤੇ ਸੈੱਟ-ਆਫ਼ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਬੈਂਕ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਨੋਟਿਸ ਦਿੰਦੇ ਬਿਨਾਂ ਅਜਿਹੇ ਸੈੱਟ-ਆਫ਼ ਜਾਂ ਲੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਬੈਂਕ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਦੇ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

18. ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਦਾਇਰਾ:

- a) ਇਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਭਾਰਤ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗਾ।
- b) ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ, ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਦਰਮਿਆਨ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਸਹੂਲਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ, ਵੇਧਤਾ, ਲਾਗੂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਧੀਨ ਪਿਰਾਂ ਦੇ ਹੱਕਾਂ ਅਤੇ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਸੁਵਿਧਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਕਥਿਤ ਉਲੰਘਣਾ ਜਾਂ ਕੁਝ ਵੀ ਅਜਿਹਾ ਜੋ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂ ਮਿਟਾਇਆ ਹੋਵੇ, ਦੇ ਕਾਰਨ ਸਾਰੇ ਝਗੜੇ ਬੈਂਗਲੌਰ ਵਿੱਚ ਸਾਲਸ ਅਤੇ ਸੁਲਾਹ ਐਕਟ, 1996 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਣਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੋਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਇਕੱਲੇ ਸਾਲਸ ਨੂੰ ਰੋਫਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਸਾਲਸ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਅੰਤਮ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਸਾਰੀਆਂ ਪਿਰਾਂ ਉੱਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਲਸੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਾਲਸ ਦੀ ਲਾਗਤ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- c) ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਲਤ, ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਜਾਂ ਹੋਰ ਉਚਿਤ ਫੋਰਮ, ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬੈਂਕ ਉਚਿਤ ਸਮਝੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਜਿਹੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ।

19. ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਦਸਤਖਤ:

- a) ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਅਤੇ ਗੈਰੰਟਰ ਇੱਥੇ ਇਹ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਇਹ ਸਹਿਮਤੀ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਦਸਤਖਤ ਦੇ ਜ਼ਰੀਏ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਸਾਰੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਇੱਕ ਮੂਲ ਦਸਤਖਤ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਅਸਰ ਅਤੇ ਬਲ ਸਿਆਹੀ ਨਾਲ ਕੀਤੇ ਦਸਤਖਤ ਵਰਗਾ ਹੋਵੇਗਾ।
- b) ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਦਸਤਖਤ ਦਾ ਇਸਤੇਮਾਲ ਪਾਰਟੀਆਂ ਦੀ ਇਸ ਸਹਿਮਤੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸੰਬੰਧਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਨਾਲ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜੁੜਨ ਦੀ ਇੱਛਾ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰੇਗਾ, ਭਾਰਤੀ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵੇਧਤਾ, ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗਤਾ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ।
- c) ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਅਤੇ ਗੈਰੰਟਰ ਇਹ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਦਸਤਖਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਤਕਨੀਕੀ ਐਕਟ, 2000 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 3A ਦੇ ਅਧੀਨ ਵੈਧ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਦਸਤਖਤ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਦਾ ਹੈ।
- d) ਬੈਂਕ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਤੋਂ ਇਸ ਸਹਿਮਤੀ ਦੀ ਭੌਤਿਕ ਨਕਲ ਤਿਆਰ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਇਸ ਸਹਿਮਤੀ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ 'ਤੇ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਕਰਜ਼ੀ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਅਤੇ ਗੈਰੰਟਰ 'ਤੇ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬਾਧਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।
- e) ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਅਤੇ ਗੈਰੰਟਰ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀਆਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਤੀਆਂ 'ਤੇ ਕੋਈ ਵਿਰੋਧ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ ਜੋ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਲਤ, ਟ੍ਰਾਈਬੁਨਲ ਜਾਂ ਹੋਰਥਾਂ ਵਿੱਚ ਸਬੂਤ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ, ਤਾਂ ਜੋ ਕਰਜ਼ੀ ਲੈਣ ਵਾਲਾ, ਗੈਰੰਟਰ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਸਵੀਕਾਰੇਤੀ / ਕਾਰਜਨਵਾਦੀ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਸਬੂਤ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦਰਸਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ।

ਅਨੁਸੂਚੀ I

ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਵੇਰਵੇ

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਤਾ	ਵਿਤਰਿਤ ਕੀਤੀ ਰਕਮ	ਵਿਆਜ ਦਰ	ਉਦੇਸ਼	ਬੀਮਾ ਚੁਣਿਆ ਗਿਆ (Y/N)	ਬੀਮਾ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ

ਅਨੁਸੂਚੀ I A
ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਦਾ ਨਾਮ	ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨਾਲ ਰਿਸ਼ਤਾ	ਪਤਾ	ਉਦੇਸ਼	ਬੀਮਾ ਚੁਣਿਆ ਗਿਆ (Y/N)	ਬੀਮਾ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ

ਅਨੁਸੂਚੀ I B
ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਦਾ ਨਾਮ

ਕਰਜ਼ਦਾਰ 1 ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ 1 ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ (ਅਨੁਸੂਚੀ I A ਅਨੁਸਾਰ)

ਕਰਜ਼ਦਾਰ 2 ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ 2 ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ (ਅਨੁਸੂਚੀ I A ਅਨੁਸਾਰ)

ਕਰਜ਼ਦਾਰ 3 ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ 3 ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਨਿਸ਼ਾਨ (ਅਨੁਸੂਚੀ I A ਅਨੁਸਾਰ)